

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Татарстан, г Казань, ул Чистопольская, д. 40, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.03.2024 г. по 25.06.2024 г.**

г Казань

01.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Респ Татарстан, г Казань, ул Чистопольская, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.03.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Чистопольская, д. 40, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.06.2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Респ Татарстан, г Казань, ул Чистопольская, д. 38, офис Управляющей компании.

Дата составления протокола: 01.07.2024 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «Сервис Индустрия» ОГРН №1121690043309 ИНН №1660170794

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Чистопольская, д. 38, офис Управляющей компании.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 17479.5 кв.м.;

общее количество голосов: 17479.5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 15114.99;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 86.47;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 232;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №4. О наделении председателя совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Вопрос №5. Определение размера платы по услуге «Охрана» и порядка её внесения.

Вопрос №6. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

Вопрос №7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №8. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

Вопрос №9. Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

Вопрос №10. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Вопрос №11. Утверждение тарифа на ТО Шлагбаума и Распашных ворот МКД.

Вопрос №12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

Вопрос №13. Об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаумов на придомовую территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласований проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества шлагбаумов.

Вопрос №14. Об определении штрафных санкций за установку непроектного повысительного насоса общедомовой системы отопления МКД и распределении взимаемого штрафа.

Вопрос №15. О консервации/закрытии системы мусоропровода МКД, определение места сбора ТКО.

Вопрос №16. О реконструкции контейнерной площадки для сбора ТКО и распределении расходов на реконструкции контейнерной площадки.

Вопрос №17. Об организации системы автополива зеленых насаждений МКД.

Вопрос №18. О запрете ночной стоянки прицепов и полуприцепов на парковке и во дворе многоквартирного дома и применении эвакуационной техники.

Вопрос №19. Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Вопрос №20. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Вопрос №21. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос №22. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Вопрос №23. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №24. Об отмене ранее принятого решения о предоставлении земельного участка перед многоквартирным домом в безвозмездное пользование собственнику помещения с кад.№ 16:50:110508:2056 и принятие нового решения.

Вопрос №25. Об определении мест для автомобилей собственников помещений, обладающих статусом "инвалид", на придомовой парковке.

Вопрос №26. Согласование проекта обустройства входной группы нежилого помещения с кад.№ 16:50:110508:5202.

Вопрос №27. Согласование проекта подключения сетей водоснабжения/водоотведения нежилого помещения № 1211 (кад.№ 16:50:110508:5202) к общедомовой сети водоснабжения и водоотведения

Вопрос №28. Об ограничении размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома.

Вопрос №29. О применении штрафных санкций случае нарушения собственниками помещений ограничений доступа на дворовую парковку.

Вопрос №30. Определение зоны погрузки-разгрузки для нежилых помещений с номерами 1211,1210/1,1210/2 и организацией дополнительных парковочных мест.

Вопрос №31. О проведении текущего ремонта подъездов многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – Рожко Михаила Витальевича, директора ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия";

Секретарем общего собрания собственников – Даутова Марселя Тальгатовича, п.м.№1020.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников – Рожко Михаила Витальевича, директора ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия";

Секретарем общего собрания собственников – Даутова Марселя Тальгатовича, п.м.№1020.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11819.87	78.2	553.85	3.66	2741.28	18.14	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Спасская Валерия Владимировна, кв.№192.
- 2) Букашин Петр Александрович, п.м.№1028.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Спасская Валерия Владимировна, кв.№192.
- 2) Букашин Петр Александрович, п.м.№1028.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11884.57	78.63	400.8	2.65	2829.63	18.72	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1), заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1), заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10934.97	62.56	1454.6	8.32	2671.03	15.28	54.4	0.31

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении председателя совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10836.87	62.0	1681.7	9.62	2542.43	14.55	54.0	0.31

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение размера платы по услуге «Охрана» и порядка её внесения.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по охране общедомовой территории двора 9,35р. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Утвердить схему расположения постов: 1пост – Въезд во двор со стороны Мусина, 2пост – въезд перед шлагбаумом на Чистопольской, 3пост – въезд перед шлагбаумом на Хакима, 4пост – видео мониторинг, 5пост – курсирующий по территории двора и осмотр подъездов с периодичностью 3 раза в сутки.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ в составе платы за содержание помещения.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану придомовой территории двора и ночную парковку размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме. Данное решение вступает в силу при условии принятия такого решения всеми домами ЖК Магеллан. (Чистопольская, д.36, д.38, д.40 и С.Хакима, д.15, д.17).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по охране общедомовой территории двора 9,35р. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Утвердить схему расположения постов: 1пост – Въезд во двор со стороны Мусина, 2пост – въезд перед шлагбаумом на Чистопольской, 3пост – въезд перед шлагбаумом на Хакима, 4пост – видео мониторинг, 5пост – курсирующий по территории двора и осмотр подъездов с периодичностью 3 раза в сутки.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ в составе платы за содержание помещения.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану придомовой территории двора и ночную парковку размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме. Данное решение вступает в силу при условии принятия такого решения всеми домами ЖК Магеллан. (Чистопольская, д.36, д.38, д.40 и С.Хакима, д.15, д.17).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2033.8	13.46	11266.39	74.54	1457.6	9.64	357.2	2.36

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 11, 11, 74, 191, 206, 1041

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного

дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12947.44	74.07	1593.0	9.11	524.3	3.0	50.25	0.29

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 110

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, согласованные с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, согласованные с Советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
13858.09	79.28	568.7	3.25	666.5	3.81	21.7	0.12

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества,

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10829.72	71.65	2025.3	13.4	2259.98	14.95	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
12279.54	81.24	1855.45	12.28	980.0	6.48	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани "О размере платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани", а за техническое обслуживание и ремонт жилого здания дома в двойном объеме (было 4,78 р/кв.м., станет 9,56 руб./кв.м.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани "О размере платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани", а за техническое обслуживание и ремонт жилого здания дома в двойном объеме (было 4,78 р/кв.м., станет 9,56 руб./кв.м.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

4614.9	30.53	8723.99	57.72	1763.1	11.66	13.0	0.09
--------	-------	---------	-------	--------	-------	------	------

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1036

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Утверждение тарифа на ТО Шлагбаума и Распашных ворот МКД.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – ТО шлагбаума и ворот МКД.

Установить размер платы за услугу в размере 0,17 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ в составе платы за содержание помещения.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ТО шлагбаума и ворот в МКД размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом дополнительной услугой – ТО шлагбаума и ворот МКД.

Установить размер платы за услугу в размере 0,17 руб. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ в составе платы за содержание помещения.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ТО шлагбаума и ворот в МКД размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11563.97	76.51	2438.72	16.13	1112.3	7.36	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 августа 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 августа 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4131.6	27.33	10076.79	66.67	906.6	6.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаумов на придомовую территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласований проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию. Подготовить проект размещения шлагбаумов на въездах на придомовую территорию.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при подготовке, согласований проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению шлагбаумов с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действия связанных с выполнением настоящего поручения.

Включить в состав общего имущества собственников помещений шлагбаумы на въездах на придомовую территорию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию. Подготовить проект размещения шлагбаумов на въездах на придомовую территорию.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при подготовке, согласований проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению шлагбаумов с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действия связанных с выполнением настоящего поручения.

Включить в состав общего имущества собственников помещений шлагбаумы на въездах на придомовую территорию.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
13435.39	76.86	1176.9	6.73	305.4	1.75	197.3	1.13

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Об определении штрафных санкций за установку непроеKTного повысительного насоса общедомовой системы отопления МКД и распределении взимаемого штрафа.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штраф за установку непроеKTного повысительного насоса общедомовой системы отопления МКД в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. с квартиры нарушителя.

Определить перевод взимаемого штрафа в счет многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт жилого здания"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штраф за установку непроектного повысительного насоса общедомовой системы отопления МКД в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. с квартиры нарушителя.

Определить перевод взимаемого штрафа в счет многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт жилого здания"

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11882.45	78.61	544.95	3.61	2687.59	17.78	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. О консервации/закрытии системы мусоропровода МКД, определение места сбора ТКО.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести консервацию/закрытие систем мусоропровода многоквартирного дома.

Определить место сбора ТКО в контейнерах в мусороприемнике у подъезда.

Определить место сбора крупногабаритных отходов на контейнерной площадке у МКД Сибгата Хакима, д. 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести консервацию/закрытие систем мусоропровода многоквартирного дома.

Определить место сбора ТКО в контейнерах в мусороприемнике у подъезда.

Определить место сбора крупногабаритных отходов на контейнерной площадке у МКД Сибгата Хакима, д. 17.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8460.68	48.4	3515.1	20.11	2951.56	16.89	187.65	1.07

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 82, 110, 215

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. О реконструкции контейнерной площадки для сбора ТКО и распределении расходов на реконструкции контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести реконструкцию контейнерной площадки для сбора ТКО у МКД Сибгата Хакима 17 путем возведения закрываемой контейнерной площадки с навесом.

Оплатить реконструкцию контейнерной площадки для сбора ТКО за счет денежных средств, не израсходованных по статье "техническое обслуживание и ремонт жилого здания" соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирных домах Чистопольская 36, 38, 40, Сибгата Хакима 15, 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести реконструкцию контейнерной площадки для сбора ТКО у МКД Сибгата Хакима 17 путем возведения закрываемой контейнерной площадки с навесом.

Оплатить реконструкцию контейнерной площадки для сбора ТКО за счет денежных средств, не израсходованных по статье "техническое обслуживание и ремонт жилого здания" соразмерно

доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирных домах
Чистопольская 36, 38, 40, Сибгата Хакима 15, 17.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
13107.29	74.99	946.9	5.42	962.0	5.5	98.8	0.57

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 82, 94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Об организации системы автополива зеленых насаждений МКД.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать систему автополива зеленых насаждений придомовой территории многоквартирного дома.

Определить целевой взнос на приобретение и монтаж системы автополива в размере 10 руб. с 1 кв.м. единоразово.

Включить размер целевого взноса в платежный документ на оплату ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать систему автополива зеленых насаждений придомовой территории многоквартирного дома.

Определить целевой взнос на приобретение и монтаж системы автополива в размере 10 руб. с 1 кв.м. единоразово.

Включить размер целевого взноса в платежный документ на оплату ЖКУ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
12301.23	81.38	1631.4	10.79	1137.97	7.53	44.4	0.29

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О запрете ночной стоянки прицепов и полуприцепов на парковке и во дворе многоквартирного дома и применении эвакуационной техники.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить собственникам помещений хранить на парковке многоквартирного дома прицепы и полуприцепы. (Запрещается ночевать прицепами)

Уполномочить управляющую организацию многоквартирного дома вызывать эвакуационную технику при нарушении указанного запрета на длительное хранение на парковке многоквартирного дома прицепов и полуприцепов, а также за нарушение правил собственнику квартиры/нежилых помещений ограничивается въезд на территорию на срок до устранения нарушения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить собственникам помещений хранить на парковке многоквартирного дома прицепы и полуприцепы. (Запрещается ночевать прицепами)

Уполномочить управляющую организацию многоквартирного дома вызывать эвакуационную технику при нарушении указанного запрета на длительное хранение на парковке многоквартирного дома прицепов и полуприцепов, а также за нарушение правил собственнику квартиры/нежилых помещений ограничивается въезд на территорию на срок до устранения нарушения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов

13626.19	77.96	1037.2	5.93	408.2	2.34	43.4	0.25
----------	-------	--------	------	-------	------	------	------

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 190

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
13110.89	75.01	1458.3	8.34	545.8	3.12	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12879.19	73.68	1602.8	9.17	633.0	3.62	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств

фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12828.69	73.39	1480.55	8.47	805.75	4.61	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
12828.79	84.87	1502.7	9.94	783.5	5.18	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12784.29	73.14	1511.1	8.64	819.6	4.69	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Об отмене ранее принятого решения о предоставлении земельного участка перед многоквартирным домом в безвозмездное пользование собственнику помещения с кад.№ 16:50:110508:2056 и принятие нового решения.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить ранее принятое решение о предоставлении в безвозмездное пользование собственнику нежилого помещения с кад.№ 16:50:110508:2056 части придомовой территории перед всем помещением вдоль дома с наружи нежилого помещения.

Утвердить следующие условия предоставления собственникам нежилых помещений части придомовой территории перед всем помещением вдоль дома нежилых помещений части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

Размер арендной платы - 100 руб./кв.м. используемой площади под верандой в месяц.

Период начислений арендной платы - сезонный период (5 месяцев).

Срок предоставления на таких условиях аренды части общего имущества - 3 года. Последующие условия согласовывает совет МКД.

Обязательным условием предоставления в аренду части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома является благоустройство прилегающей территории перед арендуемым имуществом за счет арендатора.

Проект благоустройства подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить ранее принятое решение о предоставлении в безвозмездное пользование собственнику нежилого помещения с кад.№ 16:50:110508:2056 части придомовой территории перед всем помещением вдоль дома с наружи нежилого помещения.

Утвердить следующие условия предоставления собственникам нежилых помещений части придомовой территории перед всем помещением вдоль дома нежилых помещений части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

Размер арендной платы - 100 руб./кв.м. используемой площади под верандой в месяц.

Период начислений арендной платы - сезонный период (5 месяцев).

Срок предоставления на таких условиях аренды части общего имущества - 3 года. Последующие условия согласовывает совет МКД.

Обязательным условием предоставления в аренду части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома является благоустройство прилегающей территории перед арендуемым имуществом за счет арендатора.

Проект благоустройства подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
13133.64	75.14	1180.7	6.75	755.85	4.32	44.8	0.26

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №25. Об определении мест для автомобилей собственников помещений, обладающих статусом "инвалид", на придомовой парковке.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места для автомобилей собственников помещений, обладающих статусом "инвалид", на придомовой парковке, согласно приложению №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места для автомобилей собственников помещений, обладающих статусом "инвалид", на придомовой парковке, согласно приложению №2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8677.7	57.41	4023.27	26.62	2414.03	15.97	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №26. Согласование проекта обустройства входной группы нежилого помещения с кад.№ 16:50:110508:5202.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проект обустройства входной группы нежилого помещения с кад.№ 16:50:110508:5202. (Приложение №4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проект обустройства входной группы нежилого помещения с кад.№ 16:50:110508:5202. (Приложение №4).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12694.69	72.63	1525.1	8.73	895.2	5.12	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №27. Согласование проекта подключения сетей водоснабжения/водоотведения нежилого помещения № 1211 (кад.№ 16:50:110508:5202) к общедомовой сети водоснабжения и водоотведения

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проект подключения сетей водоснабжения/водоотведения нежилого помещения № 1211 (кад. № 16:50:110508:5202) к общедомовой сети водоснабжения и водоотведения (Приложение №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать проект подключения сетей водоснабжения/водоотведения нежилого помещения № 1211 (кад. № 16:50:110508:5202) к общедомовой сети водоснабжения и водоотведения (Приложение №3).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12214.09	69.88	1710.7	9.79	1190.2	6.81	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №28. Об ограничении размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ на парковку во дворе многоквартирного дома для собственников/арендаторов помещений не более 30 (тридцати) минут для погрузки/разгрузки. Полностью ограничить доступ на парковку территории ЖК Магеллан для арендаторов помещений в доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ограничить доступ на парковку во дворе многоквартирного дома для собственников/арендаторов помещений не более 30 (тридцати) минут для погрузки/разгрузки. Полностью ограничить доступ на парковку территории ЖК Магеллан для арендаторов помещений в доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10881.53	62.25	3309.27	18.93	924.2	5.29	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №29. О применении штрафных санкций случае нарушения собственниками помещений ограничений доступа на дворовую парковку.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае нарушения собственниками помещений временных ограничений доступа на дворовую парковку, парковку автомобилей на зеленой зоне, на тротуарах вдоль проездов в первый раз управляющей организации блокировать доступ на придомовую территорию на одну неделю.

В случае повторного в течение месяца нарушения собственниками помещений временных ограничений управляющей организации блокировать доступ на придомовую территорию на один месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае нарушения собственниками помещений временных ограничений доступа на дворовую парковку, парковку автомобилей на зеленой зоне, на тротуарах вдоль проездов в первый раз управляющей организации блокировать доступ на придомовую территорию на одну неделю.

В случае повторного в течение месяца нарушения собственниками помещений временных ограничений управляющей организации блокировать доступ на придомовую территорию на один месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
13013.59	86.1	1289.2	8.53	768.8	5.09	43.4	0.29

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 190

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №30. Определение зоны погрузки-разгрузки для нежилых помещений с номерами 1211,1210/1,1210/2 и организацией дополнительных парковочных мест.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить зоны погрузки-разгрузки для нежилых помещений с номерами 1211,1210/1,1210/2 с правого торца многоквартирного дома с организацией парковочной зоны. Расширить парковочную зону за счет уменьшения газонов. Выделить 2 места для офисов с номерами 1211,1210/1,1210/2 для погрузки разгрузки, а остальные места и вновь образованные для парковки собственников жилых/нежилых помещений. Приложение №5 схема вновь образываемого участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить зоны погрузки-разгрузки для нежилых помещений с номерами 1211,1210/1,1210/2 с правого торца многоквартирного дома с организацией парковочной зоны. Расширить парковочную зону за счет уменьшения газонов. Выделить 2 места для офисов с номерами 1211,1210/1,1210/2 для погрузки разгрузки, а остальные места и вновь образованные для парковки собственников жилых/нежилых помещений. Приложение №5 схема вновь образываемого участка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11686.37	77.32	2489.65	16.47	938.98	6.21	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №31. О проведении текущего ремонта подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рожко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести текущий ремонт подъездов многоквартирного дома в 2024-2025гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести текущий ремонт подъездов многоквартирного дома в 2024-2025гг.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14800.29	97.92	0	0.0	314.7	2.08	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 19 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 16 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 968 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 4 л. в 1 экз.
- 8) Приложения к вопросам повестки дня ОСС на: 29 л. в 1 экз.
- 9) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 21 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

[Подпись] | Рожков М.В. | 01.07.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] | Серебряков И.П. | 01.07.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] | Спаская В.В. | 01.07.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] | Бурашкин П.А. | 01.07.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)